

SC

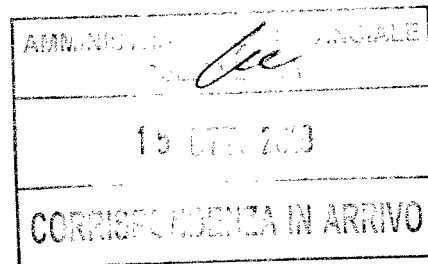
PERIZIA DI STIMA SOMMARIA  
DELL' IMPIANTO SEGGIOVIARIO  
"SCANNO - MONTE ROTONDO" IN  
LOCALITÀ SCANNO (AQ), DI  
PROPRIETA' DELLA PROVINCIA  
DELL'AQUILA

\*\*\*\*\*

>



Amm: prAquila                      Aoo: prAquila  
Protocollo nr.62839 del 19/10/2010 (ARRIVO)  
(DIP4)



dott. ing. Achille Bonini = Roma



**\*\*\*\*\* PERIZIA DI STIMA \*\*\*\*\***

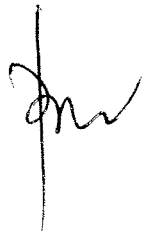
**1. Premessa**

La Provincia dell'Aquila, nella persona del dott. Paolo Collacciani, Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Sistemi Informativi e Promozione Culturale, richiedeva al sottoscritto dott. ing. Achille Bonini iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° 5919, con studio in Via Cortina d'Ampezzo 213, Roma, di eseguire una valutazione dell'impianto seggioviario "Scanno - Monte Rotondo", essendo il precedente incartamento andato perduto durante il terremoto dell'Aquila.

Per i tempi assolutamente ristretti, nell'impossibilità di disporre tutte le necessarie indagini, ivi compresi necessari sopralluoghi e considerazioni oggettive delle funzionalità dell'impianto, i valori riportati si riferiscono ad una valutazione sommaria, del tutto indicativa del valore patrimoniale attuale dell'impianto.

E' appena il caso di precisare che le indicazioni in oggetto, si riferiscono al solo valore patrimoniale dell'impianto, ivi comprese le opere edili strettamente necessarie e come pretese dalle competenti autorità di sorveglianza, con esclusione di tutte le accessorie: alloggi operai, infrastrutture varie, bar, garages, gatti ecc.

Ovviamente gestione e redditività dell'impianto, capitalizzazione degli utili o delle perdite, piste e tutti gli impianti correlati all'esercizio turistico, sono esclusi.



## **2. Criteri di valutazione**

Per valutare il costo attuale, a nuovo, dell' impianto, si fa ricorso al metodo disposto dalla Giunta Provinciale di Bolzano che ne determina il valore convenzionale con le formule in vigore, approvate con il Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n°61 di data 13.11.2006, "Regolamento di esecuzione circa la costruzione e l'esercizio di impianti a fune in servizio pubblico", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n°51/I-II del 19.12.2006.

Questo metodo, in esecuzione da molti anni, (Estensore ing. Enrico Scanavini Bolzano. = 1° edizione 1994), studiato in collaborazione con l'A.N.E.F. Bolzano e l'Ufficio Trasporti Funiviari della Provincia, viene usato per la corresponsione di eventuali contributi o per la valutazione di oneri e costi.

*(Le formule, diverse per ogni categoria d'impianti, si basano essenzialmente sulla portata oraria, la lunghezza inclinata dell'impianto, il numero delle persone per veicolo.*

*Esse derivano come conseguenza di analisi di una serie di impianti tipo, per i quali costruttori ed esercenti hanno indicato termini e valori; la relazione algebrica, derivata da una regressione polinomiale delle coppie dei valori sopraindicati, restituisce per ogni possibile caso, il valore di costo.*

*Giova far presente che la validità e l'approssimazione dei risultati, è efficace nel campo di esistenza medio della categoria degli impianti in esame.*

*Elementi al contorno, ad esempio di inusuale lunghezza e/o bassa portata, rendono indispensabile analisi e considerazioni soggettive.)*

Il procedimento, configura il costo delle opere di scavi e sistemazione dei terreni, delle opere edili, elettromeccaniche, trasporti e montaggi, allacciamenti per la fornitura di energia

ecc. **tutto quanto necessario e strettamente attiene all'impianto funiviario.**

Si è più volte ed in più termini avuto occasione di riscontrarne la validità.

Margini di imprecisione per circostanze costruttive e per diverse condizioni che si potrebbero accertare tra queste valutazioni teoriche e le effettive situazioni (in un campo di esistenza medio e privo di evidenti singolarità), non compromettono l'esito della stima.

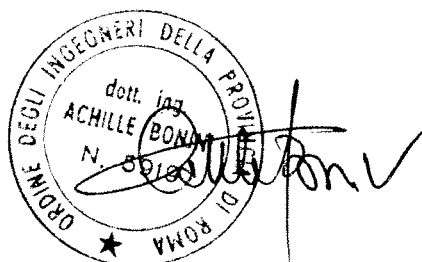
Per determinare la vetustà degli impianti, si fa riferimento a stime dovute all'esperienza per analoghe situazioni.

Tutte le indicazioni tecniche, date di costruzione, scadenze, stato di efficienza, attesa l'impossibilità di un mio personale sopralluogo, mi sono state fornite, su richiesta del dott. Collacciani, dal collega Dino Pignatelli.

E' appena il caso di significare che, nell'eventualità di ulteriori analisi e riscontri, si può disporre un più accurato esame.

(Per quanto riguarda il valore attuale dell'impianto, si deve tener conto che, essendo entrato in esercizio nel 1996, dovrà essere sottoposto a revisione generale nel 2011, dopo 15 anni, con un costo presumibile variabile da un minimo di € 300.000,00 fino ad € 500.000,00, per cui si può calcolare un valore residuo attuale non superiore alla metà del costo originario.)

In allegato viene trasmesso lo schema riassuntivo del valore dell'impianto alla data odierna, a nuovo, ed il valore residuo attuale allo stato di fatto



# COSTO CONVENZIONALE DELL' IMPIANTO FUNIVIARIO

Determinati ai sensi del D.P.G.P. Provincia Autonoma di Bolzano n. 61 del 18 novembre 2006

## Seggiovia attacchi fissi 1/2 posti

### Valori e dati

(Input celle libere : Rosso)

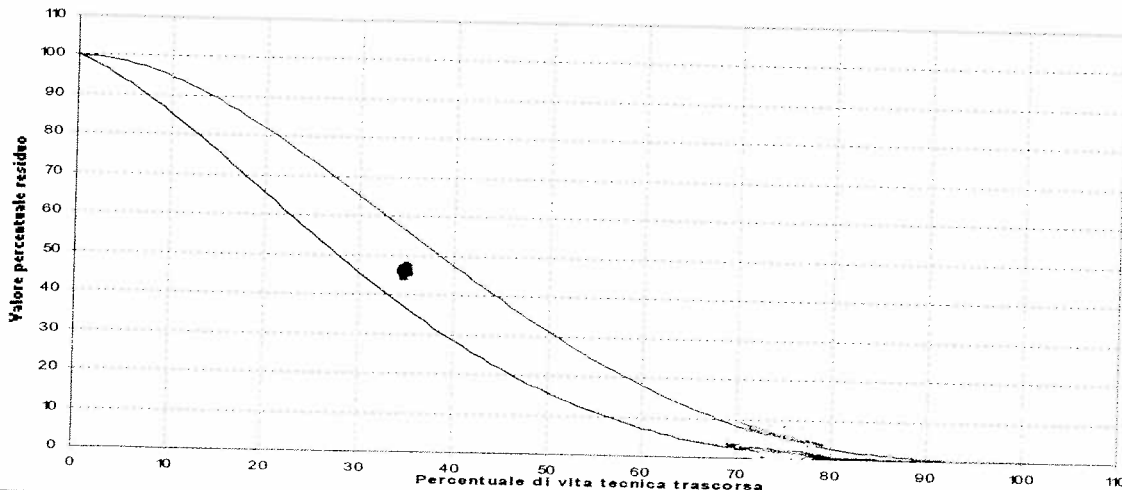
Codice e nome dell'impianto		Scanno - Colle Rotondo	
Anni di vita tecnica attribuiti alla categoria	numero	40	
Data della elaborazione	data	1 ottobre 2010	
Data collaudo imp. impianto nuovo	data	..1996	
Lunghezza inclinata=	ml	1715,00	
Portata oraria	Persone/ora	903	
Tappeto di accelerazione	Digita si	no	
Stato di manutenzione = Scala da 0 (pessimo) a 100 (ottimo)			
Indice di rivalutazione I.S.T.A.T. dal =			

### Risultati

(Celle Output bloccate)

Anni di vita trascorsa dalla data collaudo alla data odierna	14,00	
% di vita trascorsa sugli anni attribuiti alla categoria	35,00%	
Costo convenzionale a nuovo valutato come da D.P.G.P.n. 61 del 18.11.2066	€	2.260.903
Anni di vita residua	numero	26,00
Percentuale di vita residua	%	65,00%
Stima presuntiva del valore attuale dell'impianto	%	47,00%
Presunto valore attuale dell'impianto, in relazione alla vita trascorsa (Valore arrotondato)	£.	
	€	1.062.624

Valore % residuo degli impianti a nuovo, in relazione alla percentuale di vita tecnica trascorsa = Valori minimi e massimi sullo stato di manutenzione



*[Handwritten signature]*